Date: August 18, 2026

To,
Department of Corporate Services/ Listing
BSE Limited
PJ Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400001

BSE Scrip Code - 544453
ISIN: INE0V0L01028

Sub: Newspaper Advertisement - Information regarding 27th Annual General Meeting of the Company.

Ref.: Regulation 30 and 47 and other applicable Regulations of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30, 47 and other applicable Regulations of the Listing Regulations, we enclose herewith the copies of Newspaper Advertisements published today i.e., on Tuesday, August 18, 2026, in the Financial Express (English) and *Loksatta* (Marathi), in respect of information regarding 27th AGM scheduled to be held on Wednesday, September 16, 2026, at 03:00 P.M Indian Standard Time (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) without physical presence of the Members.

Kindly take the same on your record and note the compliance.

The above information will also be made available on the Company's website at monarchltd.com

Thanking you,

For and on behalf of
Monarch Surveyors and Engineering Consultants Limited

DATTATRAYA MOHANIRAJ KARPE
Digitally signed by DATTATRAYA MOHANIRAJ KARPE
Date: 2026.08.18 16:39:43 +05'30'

Dattatraya Mohaniraj Karpe
Managing Director
DIN: 01155398

कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड, गुलटेकडी, पुणे-३७

जाहीर सूचना

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड गुलटेकडी पुणे येथील फळे भाजीपाला विभागातील गाळा क्रमांक ७६ हा श्री. विजय सहदेव मोरडे यांना नियमित शेतीमालाच्या ठोक व्यवसायासाठी भाडेपट्टयाने देणेत आला आहे. विजय सहदेव मोरडे यांचे दिनांक २४/१०/२०२४ रोजी निधन झाले आहे. रघुनाथ सदाशिव मेनकुदळे यांना १) श्रीमती नंदा विजय मोरडे (पत्नी) २) श्री. वैभव विजय मोरडे (मुलगा) ३) सौ. पूनम मनीष डुंबरे (लग्नापुर्वीचे नाव – कु. पूनम विजय मोरडे (मुलगी) ४) सौ. माधुरी स्वानंद खांडगे (लग्नापुर्वीचे नाव कु. माधुरी विजय मोरडे (मुलगी) हे वारस आहेत. कै. विजय सहदेव मोरडे यांचे निधनामुळे त्यांचे वारस १) श्रीमती नंदा विजय मोरडे (पत्नी) २) सौ. पूनम मनीष डुंबरे (लग्नापुर्वीचे नाव – कु. पूनम विजय मोरडे (मुलगी) ३) सौ. माधुरी स्वानंद खांडगे (लग्नापुर्वीचे नाव – कु. माधुरी विजय मोरडे (मुलगी) यांनी त्यांचा वारस म्हणून असलेला अविभक्त हिस्सा/हक्क नोंदणीकृत विनामोबदला हक्कसोडपत्र व चुक दुरुस्ती दस्तान्वये श्री. वैभव विजय मोरडे यांचे एकट्याचे लाभात सोडलेला आहे. त्यामुळे फळे भाजीपाला विभागातील गाळा क्रमांक ७६ वर श्री. वैभव विजय मोरडे यांचे एकट्याचे नावाची वारसनोंद होणेकरिता संबंधितांनी या कार्यालयाकडे अर्ज सादर केलेला आहे.

तरी, या वारसनोंदीबाबत कोणाची काही तक्रार/हरकत असल्यास, ही जाहीर सूचना प्रसिध्द झालेपासून पंधरा दिवसांत कृषि उत्पन्न बाजार समिती पुणे यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरूपात कळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार/हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

सचिव, सभापती,
कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड, गुलटेकडी, पुणे-३७

जाहीर सूचना

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्डगुलटेकडी पुणे येथील फळे भाजीपाला विभागातील किरकोळ गाळा क्रमांक ५८ हा सौ. उज्वला शिवलाल बोरा यांना नियमित शेतीमालाचे किरकोळ व्यवसायासाठी भाडेपट्टयाने देणेत आला आहे. उज्वला शिवलाल बोरा यांचे दिनांक १२/१२/२०२३ रोजी निधन झाले आहे. कै. उज्वला शिवलाल बोरा यांना १) श्री. शिवलाल दगडुलाल बोरा (पती) २) श्री. योगेश शिवलाल बोरा (मुलगा) ३) श्री. मनोज शिवलाल बोरा (मुलगा) ४) सौ.शुभांगी आनंद बोरा (लग्नापुर्वीचे नाव शुभांगी शिवलाल बोरा – मुलगी) हे वारस आहेत. नोंदणीकृत हक्कसोडपत्रानुसार १) श्री. शिवलाल दगडुलाल बोरा २) श्री. योगेश शिवलाल बोरा ३) सौ. शुभांगी आनंद बोरा (लग्नापुर्वीचे नाव–शुभांगी शिवलाल बोरा) यांनी सदर किरकोळ गाळ्यावर त्यांना वारस म्हणून प्राप्त झालेला अविभक्त हक्क/हिस्सा श्री. मनोज शिवलाल बोरा यांचे एकट्याचे लाभात सोडलेला आहे त्यामुळे सदर गाळ्यावर श्री. मनोज शिवलाल बोरा यांचे एकट्याचे नावाची वारसनोंद होणेकामी सर्व संबंधितांनी या कार्यालयाकडे अर्ज सादर केलेला आहे.

तरी, या वारसनोंदीबाबत कोणाची काही तक्रार/हरकत असल्यास, ही जाहीर सूचना प्रसिध्द झालेपासून पंधरा दिवसांत कृषि उत्पन्न बाजार समिती पुणे यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरूपात कळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार/हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

सचिव, सभापती,
कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLC034297) **Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020**

Aavas — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

AUCTION NOTICE

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED** Secured Creditor, will be sold on "As is where is"," As is what is ", and 'Whatever there is" basis. The details of the cases are as under.

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortagors	Dues As on	Date & Amount of 13(2)Demand Notice	Date of Possession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money For Property	Date & Time of Auction	Place of Tender Submission, Tender Open & Auction at Aavas Financiers Ltd.
Ram Subhash Mene, Asmita Tukaram Kasewad **(AC NO.) LNPIM09421-220206112 & LNPIM02121-220199015**	Rs. 9,92,750.00/- & Rs. 4,60,184.00/- Dues As On 17 Aug 26	8 Aug 23 Rs. 550616/- & Rs. 267074/- Dues As On 7 Aug 23	16 Oct 24	Residential Structure On Sr.No.15/20, Kasarsai, Tal Mulashi, Pune, Maharashtra **Admeasurijg 1076 Sq. Ft.**	Rs. 542304/-	Rs. 54230/-	11.00 Am To 01.00 Pm 03 Sep 26	Office No. 2/22, Ground Floor, Mahalaxmi Height, Morwadi, Near Bank Of Maharashtra, Pimpri, Pune-411018,Maharashtra-India

Terms & Conditions: **1).** The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the AFL which is to be collected from the above branch offices during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for name of the property "on the sealed envelope along with the Cheque/DD/pay order of 10% of the Reserve Price as Earnest Money Deposit (EMD) in favour of AAVAS FINANCIERS LIMITED payable at Jaipur on/before time of auction during office hours at the above mentioned offices. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of AAVAS FINANCIERS LIMITED The inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. **2).** The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately or within 24hrs after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited & balance amount of the sale price will have to be deposited within 15 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited. **3).** The Authorised officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason therefore. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day. **4).** For inspection and Interested parties who want to know about the procedure of tender may contact AAVAS FINANCIERS LIMITED 201,202, IInd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur-302020 or **Parmod Choudhary – 8000464033** or respective branch during office hours. **Note:** This is also a 15/30 days notice under Rule 9(1)/8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date. The property will be sold, if their out standing duesare not repaid in full.

Place : Maharashtra Date : 18-08-2026

Authorised Officer Aavas Financiers Limited

पंजाब नैशनल बैंक — pnb punjab national bank

भारत सरकारचा उपक्रम — (A Govt. of India Undertaking)

PUNJAB NATIONAL BANK CIRCLE OFFICE
1st Floor, Aurora Towers, 9, Moledina Road, Pune, PIN Code-411001
Phone: 9873921998, E-mail:copunesamd@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Sr. No.	Name of Branch / Name of Account; Name & addresses of the Borrower / Guarantors Account	Detail of Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagers of properties)	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI Act 2002; B) Outstanding Amount; C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI Act 2002; D) Nature of Possession Symbolic/Physical/ Constructive	A) Reserve Price (Rs. In Lacs); B) EMD; C) Bid Increase Amount	Date/Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
1.	**BRANCH- 663100-KONDHWA/ MR. SHARAD CHAGAN JADHAV** **Mr. SHARAD CHAGAN JADHAV (BORROWER) and Mrs. JYOTI SHARAD JADHAV** Flat no. 202, 2nd Floor, Wing A, Viraj Pride,Gat No. 58, Station Road, Off Navashya Ganpati Temple, Tupe Wasti, Urli Kanchan, Tal.Haveli, Distt Pune-412202. And Also at : House No.293, Ashram Road, Near Shivkrupa Mangal Karyalaya, Urli Kanchan, Pune-412202. **Mr.VIKAS CHAGAN JADHAV (GUARANTOR)** House No.293, Ashram Road,Near Shivkrupa Mangal Karyalaya,Urli Kanchan, Pune-412202	Flat No. 202, 2nd Floor, Wing A, Viraj Pride,Gat No. 58, Station Road, Off Navashya Ganpati Temple, Tupe Wasti, Urli Kanchan, Tal.Haveli, Distt Pune-412202.	A) 01.10.2021 B) 24,84,687.00 + further interest w.e.f 30.06.2026 C) 29.07.2022 D) Physical Possession	A. Rs. 23.69 Lac B. Rs. 2.36 Lac C. Rs. 21000	02.09.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA

TERMS AND CONDITIONS :

1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Detailed terms and conditions of the sale isavailable/published in the following websites/web portal : a) https://baanknet.com b) www.pnbindia.in
2. The properties are being sold on, "AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"
3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.
4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.com on **Dt. 02.09.2026** and starts at 11.00 AM.
5. * It is open to the Bank to appoint a representative and to make self-bid and participate in the auction.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date : 18.08.2026
Place : Pune

Authorized Officer
Punjab National Bank

Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013
[Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application has been made to the Registrar of Companies, Pune that "logenies Solutions LLP" a LLP formed under LLP Act, 2008 may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a Private limited company limited by shares under the name "logenies Solutions Private Limited".
2. The principal objects of the company are as follows:
   To carry on business of providing solutions and services of product designing, specialized into IoT product development, end-to-end design capabilities required for embedded device development, technology ventures, software development, digital marketing, web designing, innovations and to act as service providers, consultants, operators, partner and advisor.
3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at Flat 203, Mayflower Residency, S. No. 33/2, Behind Mitcon, Balewadi, Pune – 411045.
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar of Pune, Located at Sheti Mahamndal Bhavan, 1st Floor, 270, Bhamburda, Senapati Bapat Road, Pune – 411016 and Central Registration Center (CRC) Located at 6, 7, 8 sector 5, IMT Manesar, Gurgaon (Haryana) - 122050 within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

For and on behalf of logenies Solutions LLP

Sd/-	Sd/-
Suhas Bherulal Jain	**Reshma Suhas Jain**
Designated Partner	**Designated Partner**
DIN: 08737895	**DIN: 08737896**

Dated this 18th day of August, 2026.

MONARCH SURVEYORS AND ENGINEERING CONSULTANTS LIMITED

CIN : - L45203PN1999PLC013830
Registered Office: Monarch House, CTS No. 434/1, Ghorpadi Gaon, , Pune 411036. Maharashtra **Website:** www.monarchltd.com | **E-mail Id:** cs@monarchltd.com

INFORMATION REGARDING 27th ANNUAL GENERAL MEETING OF MONARCH SURVEYORS AND ENGINEERING CONSULTANTS LIMITED

Notice is hereby given that the 27th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company is scheduled to be held on Wednesday, September 16, 2026 at 3:00 P.M. Indian Standard Time (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) without physical presence of the Members at a common venue in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder ("the Act") and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015("Listing Regulations") and further amendments thereto read with all the applicable circulars on the subject matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business as set out in the Notice convening the AGM. The Members will be able to attend and participate in the AGM by VC/OAVM only. The Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with the aforesaid circulars issued by the MCA and SEBI, AGM Notice and Annual Report for FY2025-26 will be sent only by electronic mode to all the Members whose email addresses are registered with the Depository Participants or the Company. The Members are requested to register/update their email addresses with their Depository Participants ("DP") by following procedure prescribed by DP or alternatively, temporarily register/update their email addresses with the Company by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), i.e. Bigshare Services Private Limited, e-mail to investor@bigshareonline.com. The AGM Notice and Annual Report for FY2025-26 will also be made available on the Company's website at www.monarchltd.com, website of the Stock Exchange, i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and also on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

In accordance with Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations, a letter containing the web-link along with the path to access the Annual Report of the Company for the Financial Year 2025-26 will be sent to the registered address of the members whose e-mail addresses are not registered with the Company/RTA/Depository Participant(s).

The Company has engaged the services of NSDL to provide remote-voting facility ("Remote-voting") to all its members to cast their vote on all Resolutions set out in the AGM Notice. Additionally, the Company, through NSDL, is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM("e-voting"). The details such as manner of (i) registering/ updating email addresses, (ii) casting vote through Remote-voting/e-voting and (iii) attending the AGM through VC / OAVM has been set out in AGM Notice which will be dispatched in due course. The Members are requested to carefully read all the Notes set out in the AGM Notice (being sent electronically) and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through Remote-voting /e-voting facility at the AGM and Dividend.

The Board of Directors of the Company at its meeting held on May 06, 2026, has recommended a Final Dividend at the rate of Rs. 1.60/- (One Rupee Sixty Paisa only) per Equity Share of Rs. 10/- each (16%), on the paid-up Equity Share capital of the Company, for the Financial Year ended March 31, 2026. The dividend, as recommended by the Board, if declared at the ensuing 27th Annual General Meeting (AGM), will be paid to eligible members within 30 days of the date of its declaration. The Company had fixed Wednesday, June 03, 2026, as the 'Record Date' for determining entitlement of Members to Final Dividend for the Financial Year ended March 31, 2026, if approved at the AGM.

All the shares of the Company are held in dematerialised form. Accordingly, the Final Dividend, if declared, shall be paid only through electronic mode. Members are therefore requested to ensure that their bank account details linked with their respective demat accounts are complete, accurate and updated with their Depository Participants.

Members are also encouraged, in their own interest, to provide or update their nomination details for ensuring smooth transmission of securities held by them and to help prevent accumulation of unclaimed assets in the securities market.

The final dividend will be paid electronically through various online transfer modes to those members who have updated their bank account details. As mandated by SEBI, dividend payments can be credited only to bank accounts linked with KYC compliant Folio Numbers/demat accounts. Members are therefore requested to ensure that their KYC details are duly updated. The detailed procedure for updation is provided in the Notice.

By Order of the Board
For Monarch Surveyors and Engineering Consultants Limited
Sd/-
Naman Saluja
Company Secretary

Date: August 18, 2026
Place: Pune

बँक ऑफ महाराष्ट्र — Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम — एक परिवार एक बैंक

Pune East Zone : S. No. 7 A/2, 1st Floor, Hadapsar Industrial Estate, Hadapsar, Pune 411 013.
Ph. : 020-24459184/24514007,
Email : cmmarc_per@bankofmaharashtra.bank.in

DEMAND NOTICE

[(Under Section 13(2) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (SARFAESI ACT) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002)]

The accounts of the following Borrowers with **Bank of Maharashtra,** having been classified as NPA , the Bank has issued notices under S.13(2) of the SARFAESI Act on the date mentioned below. In view of the non service of the notice on the last known address of below mentioned Borrowers/Guarantors this public notice is being published for information of all concerned. The below mentioned Borrowers/Guarantors are called upon to pay to **Bank of Maharashtra,** within 60 days from the date of publication of this Notice the amounts indicated below due on the dates together with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for the Borrowers' obligation under the said agreements and documents, the respective assets shown against the names have been charged to **Bank of Maharashtra**. If the concerned Borrowers/ Guarantors shall fail to make payment to **Bank of Maharashtra** as aforesaid, then the **Bank of Maharashtra** shall be entitled to proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risks of the concerned Borrowers/Guarantors as to the costs and consequences. In terms of provisions of SARFAESI ACT, the Concerned Borrowers/Guarantors are prohibited from transferring the above said assets,in any manner, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of **Bank of Maharashtra**. Any contravention of the said provisions will render the concerned persons liable for punishment and /or penalty in accordance with the SARFAESI Act. The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Sec 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. This notice is also being published in vernacular language. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Sr. No.	Branch Name & Name & Address of Borrower / Guarantor	Outstanding Amount	
1	**Branch : Jalochi Branch** **1) M/s Sainath Tailors and Cloth Stores, Prop: Mr. Babu Muddu Shetty,** Shop No. 3/89, Gat No. 150, Pune Solapur Highway, At Post Loni Kalbhor, Taluka Haveli, Pune - 412201 **2) Yuvraj Sopan Rupnar**, At Post Kunjirwadi, Taluka Haveli, Pune - 412110 **3) Rajendra Dilip Kalbhor,** Pune Solapur Road, Opp. Gram Panchayat Loni Kalbhor, At Post Loni Kalbhor, Pune - 412201	**Rs. 8,82,566/- (Rs. Eight Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred Sixty Six Only)** plus further interest @ 9.25% p.a. w.e.f 30/07/2026 and cost and expenses thereon	
	Nature & Amount of credit facility / Account No. **Term Loan facility : Sanctioned / Limit Amt. Rs. 9,91,292/- (Rs. Nine Lakh Ninety-One Thousand Two Hundred Ninety Two Only) , A/c No. : 60396057118**	**Date of NPA : 28/07/2026**	**Demand Notice : 29/07/2026**
	a) Name of the executant: Mr. Babu Muddu Shetty, Prop: M/s Sainath Tailors and Mr. Sainath Babu Shetty, Prop: M/s Krish Kreations **b) The nature of Charge : Mortgage** i) **Security :** Hypothecation of Stocks, Receivables and Book Debts **(CERSAI ID: 200057999391)** ii) **Description of the property Mortgaged-** All that piece and parcel of property bearing Grampanchayat Milkat No. 825/2, consisting of RCC structure situated at Gat No. 150, Pune Solapur Road at village Kadamwakwasti, Tal. Haveli, Dist. Pune together with all the building and structure constructed thereon and **bounded by : On the East by :** Property of Shri Sawant **On the South by :** Pune Solapur Highway **On the West by :** Property of Shri Kotwal **On the North by :** Open space behind shop and then property of Mr. Kotwal **(CERSAI ID: 200035980969)**		
2	**Branch : Viman Nagar** **1) M/s Jinendra Enterprises**, Sr. No. 3, Navratan Society, Near Ganesh Temple, Vadgaonsheri, Pune - 411014 **A Partnership Firm through its Partners : 2) Mr. Sachin Hemraj Dhoka (Partner and Guarantor)**Sr. No. 3, Navratan Society, Near Ganesh Temple, Vadgaonsheri, Pune - 411014 **3) Mr. Pritam Chordia (Partner and Guarantor)**, Flat No. 9 and 10, Wing A2, Punyadham Society, Vadgaonsheri, Pune - 411014 **4) Mr. Prafull Shantilal Kothari (Guarantor)** L-2/205, Brahama Sun City, Vadgaonsheri, Pune - 411014	**Rs. 23,48,542/- (Rupees Twenty Three Lakh Forty Eight Thousand Five Hundred Forty Two Only)** plus further interest as per the rates applicable w.e.f 02/08/2026 and cost and expenses thereon	
	Nature & Amount of credit facility / Account No. **1) Cash Credit Facility of Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only) for working capital requirement for manufacturing and trading of fly ask bricks , CC A/c No. 60090380996** **2) Term Loan of Rs. 26,36,000/- (Rupees Twenty-Six Lakhs Thirty-Six Thousand Only), TL A/c No. 60328456012**	**Date of NPA : 31/07/2026**	**Demand Notice : 01/08/2026**
	a) Name of executants- M/s Jinendra Enterprises a Partnership Firm through its Partners and Guarantors Mr. Sachin Hemraj Dhoka and Mr. Mr. Pritam Chordia **b) Nature of charge : Hypothecation and Registered mortgage** i) Hypothecation of stocks and book debts. ii) All that piece and parcel of property at Sr. No. 3/7+8/8G/1/1, Hissa No. 24, area admeasuring 2000 sq. ft, along with RCC construction area 223.37 sq. mtrs. bearing house property no. P/G/22/06421000, situated at Vadgaon Sheri, Owned by Sachin Hemraj Dhoka, the Partner and Guarantor herewith and **bounded by : On or towards East :** By Property of Jethwa **On or towards South :** By Navratna Society **On or towards West :** By Property of Bhujbal **On or towards North :** By Property of Kothari		

Date : 18/08/2026
Place : Pune

Chief Manager & Authorized Officer,
Bank of Maharashtra, Pune East Zone

pnb Housing Finance Limited

REGD. OFFICE : 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, PH : 011-23357171, 23357172, 23705414, Website : www.pnbhousing.com
BRANCH ADDRESS: Survey No 8 / 1C+1A, 3rd Floor, Ganlaxmi Complex, Hadapsar, Kharadi By Pass Road, Kharadi, Pune-411014

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No.	Name of the Borrower/Co-Borrower/Guarantor	Demand Notice Date	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description Of The Property Mortgaged
HOU/KRDI/ 0221/860428 B.O.: Kharadi	Miss. Anita Singh/ Mr. Rankendra Singh Gour, Kalavati Boutique	14/05/2026	Rs. 53,42,775.36/- (Rupees Fifty Three Lakh Forty Two Thousand Seven Hundred Seventy Five & Thirty Six Paise Only)	12-08-2026 (Symbolic)	Flat Pent House No.30, Fifth Floor,building No F2, Citadel Phase I Co Op Housing Society Ltd. Near Bharat Petrol Pump Survey No. 51/1/6 51/1/7 51/1/8 67 A/3 67A/10B 68/7 And 68/8, Ghorpadi, **Pune, Maharashtra - 411001**

PLACE:- KHARADI, DATE:- 17-08-2026
AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.

पंजाब नैशनल बैंक — punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक ! — ...the name you can BANK upon !

MCC Pune : 917/20-20A,Third floor, F C Road, Pune- 411004.
Ph.: 020-25803006-3008 E-mail: clpc6427@pnb.co.in

NOTICE TO GUARANTOR Registered Post with A/D

To,

Date : 27/07/2026

Smt Rajashri Pawar , Legal Heir and w/o of Late Mr Shashikant Maruti Pawar 810, Shetewadi, Wetalpeth, Bhor Mahad Road, Near Shivaji Putla, Mu- Post Bhor, Pune 412206	**Shri. Aditya Pawar Legal Heir and son of Late Mr Shashikant Maruti Pawar 810, Shetewadi, Wetalpeth,Bhor Mahad Road, Near Shivaji Putla, Mu- Post Bhor, Pune 412206**	**Shri Anushka Pawar Legal Heir and Daughter of Late Mr Shashikant Maruti Pawar 810, Shetewadi, Wetalpeth,Bhor Mahad Road, Near Shivaji Putla, Mu- Post Bhor, Pune 412206**	**And other unknown legal heirs of Late Mr. Shashikant Maruti Pawar**

Dear Sir(s),

Sub: Notice u/s 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter called 'Act')

1. At request of **Late Mr Shashikant Maruti Pawar** the Bank has extended credit facilities to **M/s Sai Milk and Milk Products, Prop: Prathamesh Rajendra Shinde** (hereinafter called "the Borrower") by way of financial assistance against secured assets. The outstanding amount and the details of the secured assets are mentioned in the enclosed notice addressed to the above Borrower.

2. **Late Mr Shashikant Maruti Pawar** being the Guarantor have created security interest in respect of the following properties by execution of security agreement(s)/document(s) / confirmation of creation of mortgage mentioned below:

S. No.	Name of the Document	Date of Execution	Particulars of property(ies)	The Amount Secured (Rs. in Cr.)
1.	Deed of Guarantee Shashikant Maruti Pawar	12/09/2024	All that Piece and parcel of Land Bearing CTS No. 888, admeasuring about 34.30 sq meters ,along with construction building consisting of Ground floor Shop No1, admeasuring about 320.33 Sq feet ,Build up, First Floor shop No. 2 admeasuring about 355.21 Sq. Feets build up and Terrace situated at Mangalwar Peth, Bhor, Taluka Bhor, District Bhor, within limits of Bhor Nagar Parishad, Bhor, Pune and within the limits of Sub Registrar Bhor, District Pune belonging to Shashikant Maruti Pawar **Boundaries: East:** Nagarpalika Main Road, **South**:CTS No. 886, **West** :CTS No. 887 North: Nagarpalika Road	Cash Credit Rs. 40,00,000/- And Term Loan Rs. 4,15,62,000/- Total Rs. 4,55,62,000
2.	Deed of Guarantee	12/09/2024		
3.	Deed of Mortgage	18.09.2024		
4.	Deed of Supplementary Deed	19/09/2024		
5.	Afidavit of Legal heirs	20/09/2024		

3) The operation and conduct of the said financial assistance/credit facilities have become irregular and the debt has been classified as non-performing assets on 29.06.2026 as specifically stated in the enclosed notice to the Borrower. **4)** Therefore, the Bank hereby calls upon you being the legal heirs of Late Mr Shashikant Maruti Pawar ,u/s 13(2) of the said Act by issuing this notice to discharge in full he aforesaid liabilities stated hereunder to the Bank within 60 days from the date of this notice, Late Mr Shashikant Maruti Pawar's outstanding liabilities as Guarantor for the above Borrower (in aggregate), due and owing to the Bank is to the tune of Rs. 3,16,12,711.60 (Rupees Three Crores, Sixteen Lakhs, Twelve Thousand, Seven Hundred Eleven and Paisa sixty only) as on 30.06. 2026.You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc. **5)** If you fail to repay to the Bank the aforesaid sum of Rs. 3,16,12,711.60 (Rupees Three Crores, Sixteen Lakhs, Twelve Thousand, Seven Hundred Eleven and Paisa sixty only) as on 30.06.2026 with further interest and incidental expenses, costs as stated above in terms of this notice u/s 13(2) of the Act, the Bank will exercise all or any of the rights detailed under Sub-Section (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the said Act. **6)** You ares also put on notice that in terms of Sub-Section 13 of Section 13 you shall not transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets stated above without obtaining written consent of the Bank. **7)** The Bank reserves its rights to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding Bills Discounted, Bank Guarantees and Letter of Credit issued and established at request of Late Mr Shashikant Maruti Pawar for M/s Sai Milk and Milk Products, Prop: Prathamesh Rajendra Shinde (Borrower). **8)** We invite your attention to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act which speaks about the time available to the borrower / guarantor to redeem the secured assets. **9)** This notice is without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings as it deems necessary under any other applicable provisions of Law

Yours faithfully,

For Punjab National Bank MCC, F. C. Road Pune
Sanjay Mandpe
Chief Manager Authorised Officer

COSMOS CO-OP. BANK LTD.

(Multistate Scheduled Bank) — Enriching Life!

Registered Office : 'Cosmos Bhavan', Plot No. 6, Survey No. 132/B, ICS Colony, Ganeshkhind Road, Pune - 411007. **Phone :** 020 - 67085315

Sale Notice For Sale Of Immovable Property [Under rule 8(6) of SARFAESI Act, 2002]

The Authorised officer of Cosmos Co-Operative Bank Ltd., has decided to sale the possessed immovable property to recover Bank dues of the following defaulted Borrower as mentioned herein below under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 on **"as is where is basis"** by inviting tenders from intending buyers.

Name of the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors, Guarantors and Branch	13(2) Demand Notice Details: Date	13(2) Demand Notice Details: Notice Amount	Possession Date	Sale/Auction: Date	Sale/Auction: Time
Mr. Musale Vinit Sadashiv (Mortgagor/Borrower) S. No.15A, Shivsai Colony, Chinchawade Nagar, Chinchwad Gaon, Chinchwad, Pune 411033. **Mrs. Musale Priti Vinit (Mortgagor/Co-Borrower)** S. No.15A, Shivsai Colony, Chinchawade Nagar, Chinchwad Gaon, Chinchwad, Pune 411033 **Mr. Raiban Pankaj Prabhakar (Guarantor)** N 51/SF2/20/8, Uttam Nagar, Ekta Chowk, CIDCO Colony, Nashik 422009 **Mr. Londhe Mukund Ranganath (Guarantor)** 465, Patilwadi, Bingarmal,Near Nagar Manmad Highway, Kolhar Kh., Ahmednagar-41371. **Branch – University Road.**	17.10.2024	₹ 20,65,795.27 + Further Int. & Charges.	22.04.2026	09.09.2026	11:30 AM

Description of the Property – All that piece and parcel of property bearing Flat No. B-101, admeasuring 31.73 Sq. m. carpet with attached terrace admeasuring 3.52 Sq. m. carpet along with enclosed balcony adm. 3.06 sq. m. i.e. total area adm. 38.31 sq. m. on first floor of wing B in the project known as "Keshav Vatika", constructed on the part of Land bearing Gat No. 98 admeasuring 25R of Village Parandavadi, Taluka Maval, District Pune and within the registration District Pune and Sub Registration District of Vadgaon Maval, Taluka Maval, District Pune.

Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)
₹ 21.42 Lakhs (₹ Twenty-One Lakhs Forty-Two Thousand Only)	**₹ 2.15 Lakhs (₹ Two Lakhs Fifteen Thousand Only)**

Auction / Sale Venue :- Cosmos Co-Operative Bank Ltd., Cosmos Bhavan, Recovery Section, 1st Floor, Plot No.6,Survey N. 132/B, ICS Colony, Ganeshkhind Road, Pune - 411 007. (Phone Numbers-020-67085315)

Terms and Conditions : 1. The Sale/Auction of the above property is **"As is where is, As is what is and Whatever there is basis". 2.** Before submitting the tenders the tenderer should satisfy themselves from the undersigned about the rights, title, interest & dues payable by them in respect of the property questioned and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard. (Tender forms are available at office of the "Cosmos Co-Operative Bank Ltd., Cosmos Tower, Recovery Section, 1st Floor, Plot No.6, ICS Colony, University Road, Ganeshkhind, Pune – 411 007. (Phone No. 020-67085315). **3.** Tender should reach at above auction address on **08.09.2026 before 6.00p.m,** with earnest money by way of P.O./D.D./RTGS in favour of "The Cosmos Co-Operative Bank Ltd." **4.** No offers/Bids/Tenders below reserve price shall be entertained. Interested parties may send/submit their Tender for purchasing the said property in a sealed cover super scribed as "Tender for Purchase of Property of "Mr. Musale Vinit Sadashiv & Mrs. Musale Priti Vinit" along with earnest money deposit, which is refundable, if the offer is not successful. The EMD shall not carry any interest. **5.** Applicable stamp duty/additional stamp duty/transfer and registration charges, TDS, fees, etc. have to be borne by the buyer only. **6.** All statutory/Non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees, claims, etc. owing to anybody will be the responsibility of the buyer only. **7.** The Tenderers may be given an opportunity to enhance their offer amount, after opening the tenders. The bid is not transferable. **8.** The successful purchaser shall deposit 25% of the offer amount [Including EMD before bid] immediately within next working day after Sale/Auction by demand draft favoring the "The Cosmos Co-Operative Bank Ltd." If the successful purchaser fails to pay 25% of the amount within the time prescribed above, the EMD shall be forfeited without giving any notice. **9.** After depositing of 25% and thereafter confirming the Sale/Auction by the Authorised Officer, the purchaser shall have to pay the remaining amount i.e. 75% of the offer amount on or before 15 working days from the receipt of the confirmation letter. If the remaining amount is not paid within the time prescribed in the confirmation letter, the amount of 25% would be forfeited without giving any notice and the said immovable property shall be resold. **10.** For an inspection of the said property will be available on **07.09.2026 from 11:00 a.m. to 5:00 p.m. 11.** There are not any encumbrances known to secured creditors in respect of the above-mentioned property put for sale. **12.** The Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all Tender(s)/Offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction without assigning any reason thereof. **13.** The Detailed Terms & Conditions of the sale will be read at the time & place of the sale. **14.** This sale notice is also uploaded to the Bank's web site i.e. www.cosmosbank.com.

Note: - This also be considered as **15 days' notice** to the Borrower/Mortgagor/Guarantor under rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rule, 2002.

Mr. Sachin Shrikumar Ranbhor
Authorized Officer & Asst. Gen. Manager,
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date : 19.08.2026
Place : Pune

SBFC एसबीएफसी फायनांस लिमिटेड

नोदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. १०३, पहिला मजला, सी अँड बी स्क्वेअर, संगम कॉप्लेक्स, गाव चकाला, अंधेरी – कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९

मागणी सूचना

खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांनी/सह-कर्जदारांनी एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेडकडून आर्थिक सहाय्य घेतले होते. आम्ही नमूद करतो की, आर्थिक सहाय्य घेऊनही, कर्जदारांनी/गहाणदारांनी देय तारखेनुसार व्याज आणि मुद्दल रकमेची परतफेड करण्यात विविध चुका केल्या आहेत. भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("सरफेसी ॲक्ट") अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना एसबीएफसीच्या दप्तरात हे खाते अनुत्पादक मालमत्ता (Non-Performing Asset) म्हणून वर्गीकृत केले आहे. यानुसार, खालील कर्जदारांना/गहाणदारांना नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम, त्या रकमेवरील करारानुसार दराने पुढील व्याज आणि देय तारखेपर्यंतचे अनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादींसह परतफेड करण्याचे आवाहन करणाऱ्या नोटीस मागण्या जारी करण्यात आल्या आहेत. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठवलेल्या नोटीस न पोहोचल्यामुळे परत आल्या आहेत आणि त्यामुळे त्यांना याद्वारे सार्वजनिक सूचनेद्वारे सूचित केले जात आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ पत्ता आणि न्यासाचे नाव	सूचना दिनांक आणि एनपीए	कर्ज आणि थकीत रक्कम	सुरक्षित मत्तेच्या मालमत्तेचा तपशिल
१	१. सौ. पूजा सागर जाधव, सागर श्री २. किशोर जाधव पत्ता: निवासी युनिट, तळ +०१ मजला, संत नगर, बंद. लोहगाव, वाघोली रोड, सर्व्हे क्रमांक ७४, हिसा क्रमांक ०२, लोहेगाव,पुणे जिल्हा पुणे ४११०४७	मागणी सूचना दिनांक : २८ जुलै २०२६ एनपीए दिनांक : ३ जून २०२६	कर्ज खाते क्र. 4021060000305020-C (पीआर01334543) आणि 4021060000355620-C (पीआर 01404963). कर्जाची रक्कम रु. 24,57,555/- (फक्त चोवीस लाख सत्तावन्न हजार पाचशे पंचावन्न रुपये) यापैकी रु. 23,00,000/- सुविधा करार क्र. 4021060000305020-C (पीआर 01334543) साठी आणि रु. 1,57,555/- सुविधा करार क्र. 4021060000355620-C (पीआर 01404963) साठी. एकूण थकबाकीची रक्कम: रु. १७ जुलै २०२६ रोजी २२,८०,७५८/- (रुपये बावीस लाख ऐंशी हजार सातशे अठ्ठावन्न फक्त) अधिक १८ जुलै २०२६ च्या तारखेपासून न लागू केलेले व्याज.	संत नगर, लोहगाव-वाघोली रस्त्याजवळ, स.नं. ७४/२, क्षेत्रफळ ०४ हेक्टर ८८ आर, महसुली गाव लोहगाव, तालुका हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, निवासी युनिट, तळमजला + ०१ मजला, या ०० हेक्टर ५० आर क्षेत्रफळाच्या मालमत्तेपैकी सुमारे २०४.४६ चौरस मीटर क्षेत्रफळाची मालमत्ता, जी पुणे नगर परिषदेच्या स्थानिक हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा उपनिबंधक, तालुका हवेली, जि. पुणे, पिनकोड- ४११०४७ यांच्या अधिकारक्षेत्रात येते. उपरोक्त मालमत्तेची सीमा: पूर्वेकडे: कोरभन भतराम गुप्ता यांच्या उर्वरित जमिनीद्वारे, पश्चिमेकडे: १५ फूट रस्त्याद्वारे, उत्तरेकडे: कोरभन भतराम गुप्ता यांच्या उर्वरित जमिनीद्वारे, दक्षिणेकडे: १५ फूट रस्त्याद्वारे.

वर नमूद केलेल्या परिस्थितीत, वरील कर्जदारांना, सह-कर्जदारांना, वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी, भविष्यातील व्याज आणि लागू शुल्कासह - ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्याची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा या सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या मुदतीनंतर सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४) आणि त्याअंतर्गत लागू असलेल्या नियमांनुसार कर्जदार आणि गहाणखतदारांच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्यासह सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध पुढील पावले उचलली जातील. कृपया लक्षात ठेवा की सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(१३) अंतर्गत, कोणताही कर्जदार सुरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, सूचनेत उल्लेख केलेली कोणतीही सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा हस्तांतरित करणार नाही.

दिनांकित : १८ ऑगस्ट २०२६ ठिकाण : पुणे — सही/- प्राधिकृत अधिकारी एसबीएफसी फायनांस लिमिटेड

SEDEMAC
सेडेमॅक मेकॅट्रॉनिक्स लिमिटेड

(पूर्वीचे सेडेमॅक मेकॅट्रॉनिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड)

नोंदणीकृत कार्यालय: सर्वे नं. २७०/१/ए/२, पल्लोड फार्म्स, बाणेर रोड, बाणेर, बाणेर गाव, पुणे, हवेली, महाराष्ट्र, भारत, ४११०४५ **दूरध्वनी:** +९१ २० ६७१५ ७२००,
ईमेल आयडी: cs@sedemac.com; **संकेतस्थळ:** www.sedemac.com,
सीआयएन : L29253PN2007PLC246956

१९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत भागधारकांसाठी सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की, **सेडेमॅक मेकॅट्रॉनिक्स लिमिटेड (''कंपनी'') ची १९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार, ०९ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी १०:३० वाजता (भा.प्र.वे.) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर दृक्श्राव्य माध्यम (ओएव्हीएम)** द्वारे आयोजित करण्यात येणार आहे. सदर सभा कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) मधील लागू तरतुदी तसेच एमसीए आणि सेबी यांनी जारी केलेल्या सर्वसाधारण परिपत्रकांनुसार आयोजित करण्यात येत आहे. कंपनीने १९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना फक्त अशा सभासदांना पाठविली आहे, ज्यांचे ई–मेल पत्ते डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् किंवा एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''आरटीए'') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत.

१९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना तसेच वार्षिक अहवाल कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.sedemac.com येथे उपलब्ध आहेत. तसेच, ते बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या संकेतस्थळांवरही उपलब्ध आहेत.

कंपनी आपल्या सभासदांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेत पार पाडण्यात येणाऱ्या कामकाजाच्या संदर्भात दूरस्थ ई–मतदान तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई–मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. यासाठी, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने अधिकृत एजन्सी म्हणून एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची सेवा नियुक्त केली आहे. ई–मतदानाची सुविधा पुढील संकेतस्थळाद्वारे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे: https://instavote.linkintime.co.in/

ज्या सभासदांची नावे सोमवार, ३१ ऑगस्ट २०२६ या निर्धारित अंतिम दिनांकास सभासदांच्या नोंदवहीत / लाभार्थी मालकांच्या यादीत नमूद आहेत, ते या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर मतदान करण्यास पात्र असतील. दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदानाचा हक्क बजावल्यानंतरही सभासद सर्वसाधारण सभेत सहभागी होऊ शकतो; तथापि, त्याला सभेदरम्यान पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही. या सूचनेचे प्रेषण केल्यानंतर कंपनीचे समभाग संपादित केलेल्या कोणत्याही भागधारकास वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करता येईल.

दूरस्थ ई–मतदानाचा कालावधी रविवार, ०६ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भा.प्र.वे.) सुरू होईल आणि मंगळवार, ०८ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता (भा.प्र.वे.) समाप्त होईल. वरील नमूद केलेल्या दिनांक व वेळेनंतर दूरस्थ ई–मतदानाची सुविधा उपलब्ध राहणार नाही.

अभौतिक स्वरूपात समभाग धारण करणारे सभासद त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सशी संपर्क साधून आपला ई–मेल पत्ता नोंदणीकृत करू शकतात. ज्या सभासदांकडे समभाग भौतिक स्वरूपात आहेत आणि ज्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत नाहीत, ते आवश्यक कागदपत्रे ई–मेलद्वारे investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे पाठवून किंवा एमयूएफजी इंटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी–१०१, एम्बसी २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०८३ या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात पाठवून आपला ई–मेल पत्ता नोंदणीकृत करू शकतात.

इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी, सदस्यांनी कंपनीशी cs@sedemac.com वर संपर्क साधावा. १९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना क्यूआर स्कॅन करून देखील पाहता येईल.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि त्यांच्या आदेशानुसार
सेडेमॅक मेकॅट्रॉनिक्स लिमिटेड
(पूर्वीची सेडेमॅक मेकॅट्रॉनिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड)
स्वाक्षरी/–
प्रसाद राजेंद्र चव्हाण
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सदस्यत्व क्रमांक: ए४९९२१

स्थळ : पुणे
दिनांक: १८ ऑगस्ट २०२६

सिंहगडावर पर्यटकाला मारहाण
आठ जणांवर गुन्हा

पुणे : सिंहगडावर फिरायला आलेल्या पर्यटकाच्या आठ वर्षांच्या मुलीने 'बरमुडा' परिधान केल्याने पर्यटकाला मारहाण केल्याची गटना घडली. या घटनेनंतर एका संघटनेच्या आठ कार्यकर्त्यांविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्यात आला.

या बाबत एकाने हवेली पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे. तक्रारदार हे सिंहगड रस्त्यावरील धायरी भागात राहायला आहेत. त्यांनी दिलेल्या फिर्यादीनुसार एका संघटनेच्या आठ कार्यकर्त्यांविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्यात आला. पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, तक्रारदार, त्यांची पत्नी, मुलगा, पुतण्या आणि मित्र हे रविवारी (१६ ऑगस्ट) फिरायला आले होते. तक्रारदार आणि कुटुंबीयांनी नरवीर तानाजी मालुसरे यांच्या समाधी परिसरात छायाचित्र काढले. त्या वेळी संघटनेचे आठ ते नऊ कार्यकर्ते तेथे आले. 'येथे छायाचित्र का काढता?', अशी विचारणा केली. त्यानंतर तक्रारदार आणि त्यांच्या पत्नीला धक्काबुक्की करण्यात आली. तेथे असलेल्या तरुण-तरुणींना धक्काबुक्की करण्यात आली. 'सिंहगडावर आलेल्या कुटुंबातील आठ वर्षांच्या मुलीने 'बरमुडा' परिधान केला होता. या कारणावरून मुलीच्या वडिलांना धक्काबुक्की करण्यात आली, तसेच, तेथे असलेल्या तरुण-तरुणींना धक्काबुक्की करण्यात आली. असे प्रकार करणाऱ्यांविरुद्ध कडक कारवाई करण्यात येईल', असे हवेली पोलीस ठाण्याचे वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक राजेश रामाघरे यांनी सांगितले.

आरोग्य अधिकारी, शल्यचिकित्सकांना 'कारणे दाखवा'

पुणे : आरोग्यविषयक महत्त्वाच्या योजनांच्या अंमलबजावणीत हलगर्जीपणा करणे आणि वरिष्ठ स्तरावरील बैठकीला विनापरवाना गैरहजर राहणे पुण्यातील दोन वरिष्ठ आरोग्य अधिकाऱ्यांना चांगलेच भोवले आहे. पुण्याचे जिल्हा आरोग्य अधिकारी डॉ. रामचंद्र हंकारे आणि जिल्हा शल्यचिकित्सक डॉ. अंबादास देवमाने या दोघांनाही आरोग्य सेवा आयुक्तालयाने तत्काळ 'कारणे दाखवा' नोटीस बजावली आहे.

केंद्र आणि राज्य सरकारच्या महत्त्वाकांक्षी राष्ट्रीय नागरी आरोग्य अभियानांतर्गत नागरी आयुष्मान आरोग्य मंदिरे, नागरी प्राथमिक आरोग्य केंद्र, पोलिक्लिनिक्स आणि 'हिंदुहृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना' यांसारख्या विविध आरोग्य योजनांमधील कामांचा आढावा घेण्यासाठी सोमवारी, २७ जुलै रोजी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका येथे आरोग्य सेवा आयुक्तांच्या अध्यक्षतेखाली पुणे परिमंडळातील उच्चस्तरीय आढावा बैठक आयोजित करण्यात आली होती. मात्र, डॉ. रामचंद्र हंकारे आणि डॉ. अंबादास देवमाने हे दोघेही कोणतीही पूर्वकल्पना न देता गैरहजर राहिले.

वसुली अधिकारी

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 चे कलम 156 व नियम 1961 चे नियम 107 अन्वये)
कार्यालय व्दारा - **जीएस महानगर को-ऑप. बँक लि.**
हिरामणी सुपर मार्केट, डॉ. बी.ए. रोड, लालबाग, मुंबई-400 012. फोन नं. 022-68860826/37

स्थावर मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा सुचना

नमुना - झेड (नियम 107 चे उपनियम (11-डि-1))

ज्या अर्थी निम्नलिखीत जी एस महानगर को-ऑप. बँक लि. मुंबई चे वसुली अधिकारी या नात्याने महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम 1961 अन्वये खालील नमुद कर्जदार व जामीनदार यांना कर्जमागणी सुचना जारी करुन नमुद कर्जमागणी रक्कम भरण्यास कळवूनही कर्जफेड केलेली नाही. त्यामुळे वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांना जप्तीपुर्व नोटीस बजावली होती. परंतू कर्जदार व जामीनदारांनी न्यायनिर्णत रक्कमेचा भरणा न केल्याने कसुरदार कर्जदार व जामीनदार यांच्या खालील वर्णन केल्याप्रमाणे मिळकतेचा **प्रतिकात्मक ताबा** महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम 1961 मधील नियम 107 चे उपनियम (11-डि-1) नुसार वसुली अधिकारी यांनी **दि. 13.08.2026,14.08.2026 व 11.08.2026** रोजी घेतलेले आहे.

तरी संबंधीत कर्जदार/जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे ईशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा जीएस महानगर को-ऑप. बँक लि.मुंबई यांचे मुळ कर्ज व त्यावरील व्याज व इतर खर्चाच्या भाराधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार व जामिनदारांचे नाव	शाखा, कर्ज क्र. & वसुली दावा क्र.	मालमत्ता तपशिल	वसुल पात्र रक्कम (रु.)
01	**कर्जदार:- श्री. संजय लक्ष्मण पाटील जामीनदार :-** 1) श्री. डगळे वाल्मिक लक्ष्मण 2) श्री. अरविंद राजबहादूर पाटील 3) श्रीमती. कविता संजय पाटील	वाळुंज एम आय डी सी 078153500000320 101/951/2023	गट क्र. 59, मधील 71 गुंठे, मु.पो. इटावा ता. गंगापुर जि. छत्रपती संभाजीनगर कर्जदार श्री. संजय लक्ष्मण पाटील यांच्या नावे असलेली मिळकत.	रु. 6,71,236.83 (दि. 17.08.2026 अखेर अधिक त्यापुढील व्याज व इतर खर्च येणे बाकी)
02	**कर्जदार:- श्री. विनोद भागवत लोखंडे जामीनदार-** 1) श्री. आबाजी नामदेवराव केंद्रे 2) श्री. उत्तम हरिबा नाईक 3) श्रीमती. कल्याणी विनोद लोखंडे	वाळुंज एम आय डी सी 078151500000518 101/950/2023	गाव मौजे सहजापुर येथील ता. छत्रपती संभाजीनगर जि. छत्रपती संभाजीनगर मधील भुमापन क्रमांक व उपविभाग एकुण 0.00.560.01 म्हणजेच बांधकाम 56 चौ. मीटर कर्जदार श्री. विनोद भागवत लोखंडे यांच्या नावे असलेली मिळकत.	रु.6,90,626.52 (दि. 17.08.2026 अखेर अधिक त्यापुढील व्याज व इतर खर्च येणे बाकी)
03	**कर्जदार:- मे. रेवती डेअरी फार्म (प्रॉप:- सौ. ज्योती संजय तावरे)** जामीनदार- 1) मे. पी.डी.पवार अँड कंपनी (प्रॉप :- श्री. प्रशांत दुर्गा पवार) 2) मे. हनुमंत गाय फार्म आणि डेअरी (प्रॉपः- श्री. प्रवीण हनुमंत घोरपडे) 3) श्री. शंकरराव गणपत तावरे 4) श्री. संजय शंकरराव तावरे	बारामती 009106507100041 101/477/2023	फ्लॅट नं 7 व 8. A विंग, शुभजीत सोसायटी, भाग्यजय हॉस्पिटल च्या मागे, मौजे बारामती ता. बारामती, जि.पुणे 413102 जामीनदार श्री. संजय शंकरराव तावरे यांच्या नावे असलेली मिळकत.	रु.2,95,82,668.86 (दि. 17.08.2026 अखेर अधिक त्यापुढील व्याज व इतर खर्च येणे बाकी)

दि. 18.08.2026 — सही /- वसुली अधिकारी
स्थळ :- छत्रपती संभाजीनगर, पुणे — (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 चे कलम 156 व नियम 1961 चे नियम 107 अन्वये)

कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक) *जीवन करा समृद्ध!*

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस भवन', प्लॉट नं. ६,सर्व्हे नं. १३२/बी, आयसीएस कॉलनी, गणेशखिंड रोड, पुणे–४११००७.
फोन : ०२०–६७०८५३१५

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, कॉसमॉस को–ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मिळकतीं टेंडरद्वारे **''जशी आहे तशी''** विक्री करुन विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार, सह–कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
श्री. मुसळे विनीत सदाशिव (गहाणदार/कर्जदार) स.नं. १५ए, शिवसाई कॉलनी, चिंचवडे नगर, चिंचवड गांव, चिंचवड, पुणे–४११०३३. **सौ. मुसळे प्रिती विनीत (गहाणदार/कर्जदार)** स.नं. १५ए, शिवसाई कॉलनी, चिंचवडे नगर, चिंचवडे गांव, चिंचवड, पुणे–४११०३३. **श्री. रायबान पंकज प्रभाकर (जामीनदार)** एन ५१/एसएफ२/२०/८, उत्तम नगर, एकता चौक, सिडको कॉलनी, नाशिक–४१२००९. **श्री. लोंढे मुकुंद रंगनाथ (जामीनदार)** ४६५, पाटीलवाडी, बिंगरमल, नगर मनमाड हायवे जवळ, कोल्हार खुर्द, अहमदनगर–४१३७१. **शाखा : युनिव्हर्सिटी रोड.**	१७.१०.२०२४	₹ २०,६५,७९५.२७ + व्याज व इतर चार्जेस	२२.०४.२०२६	०९.०९.२०२६	स.११:३० वा.

मिळकतीचे वर्णन : नोंदणीकरण जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीतील आणि उप–नोंदणीकरण जिल्हा वडगांव मावळ, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीतील गांव परंदवडी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील २५ आर क्षेत्रफळाच्या गट नं. ९८ या जमिनीच्या भागावर बांधण्यात आलेल्या 'केशव वाटीका' प्रोजेक्टमधील १ ल्या मजल्यावरील विंग बी मधील फ्लॅट नं. बी–१०१ च्या सर्वसामाईक भागाचे, चटई क्षेत्रफळ ३१.७३ चौ.मी., लगतच्या टेरेसचे चटई क्षेत्रफळ ३.५२ चौ.मी., तसेच लगतच्या बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ३.०६ चौ.मी. म्हणजेच एकूण क्षेत्रफळ ३८.३१ चौ.मी. आहे.

रिझर्व्ह किंमत	बयाणा रक्कम
₹ २१.४२ लाख (₹ एकवीस लाख बेचाळीस हजार फक्त)	₹ २.१५ लाख (रू. दोन लाख पंधरा हजार फक्त)

विक्री/लिलावाचे ठिकाण – कॉसमॉस को–ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस भवन', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, सर्व्हे नं. १३२/बी, आयसीएस कॉलनी, गणेशखिंड रोड, पुणे–४११ ००७. फोन : ०२० – ६७०८ ५३१५

अटी व शर्ती – १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही **''जशी आहे तशी''** या तत्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को–ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे–४११ ००७. (फोन : ०२० – ६७०८ ५३१५). **३.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडी / आरटीजीएस द्वारा कॉसमॉस को–ऑप. बँक लि. यांच्या नावे **दि. ०८.०९.२०२६, सायं. ६.०० पर्यंत** पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. **४.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालुन व पाकीटावर **''श्री. मुसळे विनीत सदाशिव आणि सौ. मुसळे प्रिती विनीत यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर''** असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहील. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम ''दि कॉसमॉस को–ऑप बँक लि.'' यांच्या नावाने डिमांड ड्राफ्ट द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहील. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** इच्छुक खरेदीदारास वरील प्रमाणे विक्री कार्यवाहीतील मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक **०७.०९.२०२६** रोजी **स. ११ :०० ते सायं. ०५:००** पर्यंत या वेळेत करता येईल **११.** बँकेच्या माहीतीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहील. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटीं व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmosbank.com** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:– सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट,२००२ अन्वये कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

सचिन श्रीकुमार रणभोर
अधिकृत अधिकारी **व** सहाय्यक महाव्यवस्थापक,
कॉसमॉस को–ऑप. बँक लि.

दिनांक : १९.०८.२०२६
ठिकाण : पुणे

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम — *एक परिवार एक बँक*

पुणे पूर्व अंचल :
स.नं. ७ ए/२, १ ला मजला, हडपसर इंडस्ट्रीयल इस्टेट, हडपसर, पुणे–४११०१३.
फोन : ०२०–२४४५९१८४/२४५१४००७
ईमेल : cmmarc_per@bankofmaharashtra.bank.in

मागणी नोटीस

[सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट) च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ३(१) सह]

बँक ऑफ महाराष्ट्र मध्ये असलेली, पुढे नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आले आहे, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार पुढे नमूद केलेल्या तारखेस सूचना जारी केल्या आहेत. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीस बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्या ताब्यात आहेत. जर संबंधित कर्जदार /जामीनदार सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार / जामीनदार व गहाणदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना अधिकार आहे. सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदीनुसार संबधित कर्जदार /जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्या लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता			येणे रक्कम
१	**शाखा : जळोची शाखा** **१) मे. साईनाथ टेलर्स ॲण्ड क्लॉथ स्टोअर्स, प्रोप्रा. श्री. बाबू मुद्दु शेट्टी,** शॉप नं. ३/८९, गट नं. १५०, पुणे सोलापूर हायवे, मु. पो. लोणी काळभोर, तालुका हवेली, पुणे ४१२२०१. **२) युवराज सोपान रुपनार,** मु. पो. कुंजीरवाडी, तालुका हवेली, पुणे ४१२११०, **३) राजेंद्र दिलीप काळभोर,** पुणे सोलापूर रोड, ग्रामपंचायत लोणी काळभोर समोर, मु. पो. लोणी काळभोर, पुणे ४१२२०१			**रु. ८,८२,५६६/– (रुपये आठ लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे सहासष्ट फक्त)** अधिक त्यावरील ९.२५% दराने वार्षिक व्याज दि. ३०/०७/२०२६ पासूनच्या मासिक येण्यासहित तसेच इतर किंमत आणि खर्च
	क्रेडिट सुविधेचे स्वरुप आणि किंमत / खाते क्र. **टर्म लोन साठी मंजूर/मर्यादित रक्कम रु. ९,९१,२९२/– (रुपये नऊ लाख एक्क्याण्णव हजार दोनशे ब्याण्णव फक्त), खाते क्र. ६०३९६०५७११८**	**एनपीएची तारीख: २८/०७/२०२६**	**मागणी नोटीसीची तारीख: २९/०७/२०२६**	
	ए) एक्झिक्युटंटचे नाव : श्री. बाबू मुद्दू शेट्टी, प्रोप्रा. मे. साईनाथ टेलर्स आणि श्री. साईनाथ बाबू शेट्टी, प्रोप्रा, मे. क्रिष क्रिएशन्स **बी) बोजाचे स्वरुप :** गहाण तारण **१) सुरक्षा :** गहाणतारण असलेला मालाचा साठा, येणी आणि पुस्तकी येणी **(CERSAI ID: 200057999391)** **२) गहाणतारण मालमत्तेचा तपशिल :** पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : ग्रामपंचायत मिळकत नं. ८२५/२, ज्यामध्ये आरसीसी बांधकामाचा समावेश आहे, गट नं. १५०, पुणे सोलापूर रोड, गाव कदमवाकवस्ती, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, त्यावरील बांधण्यात आलेल्या सर्व बिल्डींग आणि बांधकाम यांसहीत. **चतु:सीमा : पूर्वेस –** श्री सावंत यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस –** पुणे सोलापूर हायवे, **पश्चिमेस –** श्री कोतवाल यांची मालमत्ता, **उत्तरेस –** शॉप मागील मोकळी जागा आणि त्यानंतर श्री. कोतवाल यांची मालमत्ता **(CERSAI ID: 200035980969)**			
२	**शाखा : विमाननगर शाखा** **१) मे. जिनेंद्र एंटरप्रायझेस,** स. नं. ३, नवरतन सोसायटी, गणेश मंदिराजवळ, वडगावशेरी, पुणे ४११०१४, **भागीदारी संस्था, त्यांचे भागीदार : २) श्री. सचिन हेमराज ढोका (भागीदार आणि जामीनदार),** स. नं. ३, नवरतन सोसायटी, गणेश मंदिराजवळ, वडगावशेरी, पुणे ४११०१४, **३) श्री. प्रितम चोरडीया (भागीदार आणि जामीनदार),** फ्लॅट नं. ९ आणि १०, विंग ए२, पुण्यधाम सोसायटी, वडगावशेरी, पुणे ४११०१४, **४) श्री. प्रफुल्ल शांतीलाल कोठारी (जामीनदार),** एल–२/२०५, ब्रम्हा सन सिटी, वडगावशेरी, पुणे ४११०१४			**रु. २३,४८,५४२/– (रुपये तेवीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार पाचशे बेचाळीस फक्त)** अधिक त्यावरील दि. ०२/०८/२०२६ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज आणि किंमत आणि खर्च
	क्रेडिट सुविधेचे स्वरुप आणि किंमत / खाते क्र. **१) कॅश क्रेडिट सुविधेसाठी मंजूर/मर्यादित रक्कम रु. १०,००,०००/– (रुपये दहा लाख फक्त) फ्लाय आस्क आणि विटा यांचे उत्पादन आणि व्यवसाय यासाठी वर्किंग कॅपिटल, खाते क्र. ६००९०३८०९९६** **२) टर्म लोन साठी मंजूर/मर्यादित रक्कम रु. २६,३६,०००/–(रुपये सव्वीस लाख छत्तीस हजार फक्त) टीएलखाते क्र. ६०३२८४५६०१२**	**एनपीएची तारीख: ३१/०७/२०२६**	**मागणी नोटीसीची तारीख: ०१/०८/२०२६**	
	ए) एक्झिक्युटंटचे नाव : मे. जिनेंद्र एंटरप्रायझेस, भागीदारी संस्था, त्यांचे भागीदार आणि जामीनदार : श्री. सचिन हेमराज ढोका आणि श्री. प्रितम चोरडीया **बी) बोजाचे स्वरुप :** गहाणतारण आणि नोंदणीकृत तारण **१)** गहाणतारण असलेला मालाचा साठा आणि पुस्तकी येणी **२)** पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : स. नं. ३/७+८/८जी/१/१, हिस्सा नं. २४, क्षेत्रफळ २००० चौ. फू., आरसीसी बांधकाम क्षेत्रफळ २२३.३७ चौ. मी. सहीत, घर मिळकत नं. पी/जी/२२/०६४२१०००, वडगावशेरी, सचिन हेमराज ढोका यांच्या मालकीचा. येथील भागीदार आणि जामीनदार. **चतु:सीमा : पूर्वेस –** जेठवा यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस –** नवरत्न सोसायटी, **पश्चिमेस –** भुजबळ यांची मालमत्ता, **उत्तरेस –** कोठारी यांची मालमत्ता			

दिनांक : १८/०८/२०२६, स्थळ : पुणे — **मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पूर्व अंचल**

भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर

क्रमांक :- लेखा/भ.वि.प्रा./2026-27/11932 - 45 — दिनांक :- 11/08/2026

ऑनलाईन निविदा सूचना सं. 40/2026-27

राजस्थान के राज्यपाल महोदय की ओर से भरतपुर विकास प्राधिकरण, में उपयुक्त श्रेणी एवं विभिन्न विभागों में ए एवं एए श्रेणी में पंजीकृत संवेदकों से निर्धारित प्रपत्र में ई–प्रोक्योरमेन्ट प्रक्रिया से कुल 01 कार्य हेतु ऑनलाईन निविदाएं आमंत्रित की जाती है।

उक्त कार्यो का विस्तृत विवरण, निविदा शर्ते, अनुमानित लागत राशि, निविदा बेचने, प्राप्त करने एवं खोलने की दिनांक आदि सम्पूर्ण विवरण वेवसाईट **http://eproc.rajasthan.gov.in, www.urban.rajasthan.gov.in/uitbharatpur** एवं **http://sppp.raj.nic.in** portal पर देखा जा सकता है।

निविदा से संबंधित किसी भी प्रकार का संशोधन **http://eproc.rajasthan.gov.in** एवं **http://sppp.raj.nic.in** portal का अवलोकन करें।

UBN No. : WAQ2627WSOB00110

अधिशाषी अभियंता
भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर

राज.संवाद/सी/26/10043

भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर

क्रमांक :- लेखा/भ.वि.प्रा./2026-27/11793 - 805 — दिनांक :- 06/08/2026

संशोधित ऑनलाईन निविदा सूचना सं0 36/2026-27

राजस्थान के राज्यपालमहोदय की ओर से भरतपुर विकास प्राधिकरण, में उपयुक्त श्रेणी एवं विभिन्न विभागों में एए श्रेणी/ए और (योग्यतानुसार) में पंजीकृत संवेदकों से निर्धारित प्रपत्र में ई–प्रोक्योरमेन्ट प्रक्रिया से कुल 01 कार्य हेतु ऑनलाईन निविदाएं आमंत्रित की जाती है।

उक्त कार्य का विस्तृत विवरण, निविदा शर्ते, अनुमानित लागत राशि, निविदा बेचने, प्राप्त करने एवं खोलने की दिनांक आदि सम्पूर्ण विवरण वेवसाईट **http://eproc.rajasthan.gov.in, www.urban.rajasthan.gov.in/uitbharatpur** एवं **http://sppp.raj.nic.in** portal पर देखा जा सकता है।

निविदा से संबंधित किसी भी प्रकार का संशोधन **http://eproc.rajasthan.gov.in** एवं **http://sppp.raj.nic.in** portal का अवलोकन करें।

UBN विवरण:–01. WAQ2627WLOB00113

राज.संवाद/सी/26/10041 — **अधिशाषी अभियन्ता - प्रथम**

MONARCH

मोनार्क सर्व्हेयर्स अँड इंजिनिअरिंग कन्सल्टंट्स लिमिटेड

सीआईएन: - L45203PN1999PLC013830
नोंदणीकृत कार्यालय: मोनार्क हाऊस, सीटीएस क्र. ४३४/१, कवडे पेट्रोल पंपाजवळ, घोरपडी गाव, हडपसर (एन.व्ही.), हवेली, पुणे ४११ ०३६, महाराष्ट्र
संकेतस्थळ: www.monarchltd.com | ई-मेल आयडी: cs@monarchltd.com

मोनार्क सर्व्हेयर्स अँड इंजिनिअरिंग कन्सल्टंट्स लिमिटेडच्या २७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबतची माहिती (एजीएम)

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या सदस्यांची २७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') बुधवार, १६ सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी ०३.०० वाजता (आयएसटी) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे आयोजित केली जाईल. ही सभा सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय (एका सामायिक ठिकाणी न होता) घेतली जाईल. यासाठी 'कंपनी कायदा, २०१३' आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम ('कायदा'), तसेच 'सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५' ('लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') आणि त्यातील पुढील सुधारणांचे पालन केले जाईल; तसेच 'मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स' (MCA) आणि 'सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया' (SEBI) यांनी या विषयावर जारी केलेल्या सर्व लागू परिपत्रकांचाही विचार केला जाईल. या सभेत 'एजीएम ' च्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडले जाईल. सदस्य केवळ VC/OAVM सुविधेद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात. VC/OAVM द्वारे 'एजीएम' मध्ये उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना 'कायदा'च्या कलम १०३ अंतर्गत quorum निश्चित करण्याच्या उद्देशाने केली जाईल.

MCA आणि SEBI द्वारे जारी केलेल्या वरील परिपत्रकांचे पालन करून, ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते 'डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स'कडे (DP) किंवा कंपनीकडे नोंदणीकृत आहेत, अशा सर्व सदस्यांना 'एजीएम' ची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविला जाईल. सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी त्यांच्या 'DP' कडे विहित प्रक्रिया पाळून त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवावेत किंवा अद्ययावत करावेत; किंवा पर्यायाने, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ('रजिस्ट्रार'/ RTA) असलेल्या 'बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड' यांना investor@bigshareonline.com या ईमेलवर पत्र लिहून त्यांचे ईमेल पत्ते तात्पुरत्या स्वरूपात नोंदवावेत किंवा अद्ययावत करावेत. आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीची वार्षिक सर्वसाधारण सभेची ('एजीएम') सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.monarchltd.com या संकेतस्थळावर, तसेच स्टॉक एक्सचेंज (बीएसई लिमिटेड) च्या www.bseindia.com आणि NSDL च्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळांवरही उपलब्ध करून दिले जातील.

लिस्टिंग नियमावलीच्या नियम ३६(१)(b) नुसार, ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/RTA/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदवलेले नाहीत, त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालापर्यंत पोहोचण्यासाठी आवश्यक वेब-लिंक आणि मार्ग असलेले पत्र पाठवले जाईल.

'एजीएम' च्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्यासाठी सर्व सदस्यांना 'रिमोट-व्होटिंग' (remote-voting) सुविधा उपलब्ध करून देण्याकरिता कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (NSDL) च्या सेवा घेतल्या आहेत. याव्यतिरिक्त, कंपनी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (NSDL) द्वारे एजीएम दरम्यान 'ई-व्होटिंग' (e-voting) प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधाही उपलब्ध करून देत आहे. (i) ईमेल पत्ते नोंदवणे/अद्ययावत करणे, (ii) रिमोट-व्होटिंग/ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करणे आणि (iii) VC/OAVM द्वारे एजीएम मध्ये सहभागी होणे यांसारखे तपशील 'एजीएम' च्या सूचनेत दिले आहेत, जी योग्यवेळी पाठवली जाईल. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी एजीएम च्या सूचनेत (जी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली जात आहे) दिलेल्या सर्व सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात; विशेषतः 'एजीएम' मध्ये सहभागी होण्याबाबतच्या सूचना, रिमोट-व्होटिंग/ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे मतदान करण्याची पद्धत आणि लाभांश (Dividend) यांबाबतच्या सूचना वाचाव्यात.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने ०६ मे २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत, प्रति इक्विटी शेअर १.६० रुपये (केवळ एक रुपया साठ पैसे) या दराने अंतिम लाभांश (Final Dividend) देण्याची शिफारस केली आहे. ३१ मार्च २०२६ रोजी संपणाऱ्या आर्थिक वर्षासाठी, कंपनीच्या भरणा झालेल्या इक्विटी शेअर भांडवलावर प्रत्येकी १०/- रुपये (१६%) लाभांश. संचालक मंडळाने शिफारस केलेला हा लाभांश आगामी २७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत ('एजीएम') घोषित झाल्यास, तो पात्र सदस्यांना घोषणेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत दिला जाईल. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजुरी मिळाल्यास, ३१ मार्च २०२६ रोजी संपणाऱ्या आर्थिक वर्षासाठी अंतिम लाभांश मिळण्यास पात्र असलेल्या सदस्यांची निश्चिती करण्यासाठी कंपनीने बुधवार, ०३ जून २०२६ ही 'रेकॉर्ड डेट' (नोंद तारीख) निश्चित केली आहे.

कंपनीचे सर्व शेअर्स 'डीमटेरिअलाईज्ड' (इलेक्ट्रॉनिक) स्वरूपात आहेत. त्यानुसार, अंतिम लाभांश घोषित झाल्यास, त्याचे वाटप केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीनेच केले जाईल. म्हणून, सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांच्या संबंधित डीमॅट खात्यांशी जोडलेले बँक खात्याचे तपशील पूर्ण, अचूक आणि त्यांच्या 'डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स'कडे अद्ययावत असल्याची खात्री करावी.

तसेच, स्वतःच्या हितासाठी सदस्यांना असे आवाहन केले जाते की, त्यांनी त्यांच्याकडील सिक्युरिटीजचे (रोखे/शेअर्सचे) हस्तांतरण सुरळीतपणे होण्यासाठी आणि सिक्युरिटीज मार्केटमध्ये 'दावा न केलेली मालमत्ता' (unclaimed assets) जमा होण्यास प्रतिबंध करण्यासाठी त्यांचे 'नॉमिनेशन' (वारसदार) तपशील द्यावेत किंवा अद्ययावत करावेत.

ज्या सदस्यांनी त्यांचे बँक खात्याचे तपशील अद्ययावत केले आहेत, त्यांना अंतिम लाभांश विविध ऑनलाइन हस्तांतरण पद्धतींद्वारे इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात दिला जाईल. सेबी (SEBI) च्या नियमांनुसार, लाभांशाची रक्कम केवळ 'केवायसी' (KYC) निकषांची पूर्तता करणाऱ्या बँक खात्यांमध्येच जमा केली जाऊ शकते.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने

मोनार्क सर्व्हेअर्स अँड इंजिनिअरिंग कन्सल्टंट्स लिमिटेड तर्फे
सही /-
नमन सलूजा
कंपनी सचिव

दिनांक: १८ ऑगस्ट, २०२६
स्थळ: पुणे